

ДОГОВОР № 16/08825
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Красноярск

"21 " 12 2016

Общество с ограниченной ответственностью "Красноярский жилищно-коммунальный комплекс", именуемое в дальнейшем ООО "КрасКом", в лице Начальника службы сбыта Савицкой Светланы Светославовны, действующего на основании доверенности № 141/16 от 05.07.2016, выданной ООО "КрасКом" в лице Генерального директора Яценко Сергея Николаевича, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "УправДом", именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице Директора Дроздова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является обязательства ООО «КрасКом» по подаче холодной питьевой воды через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему водоотведения. «Абонент» обязуется оплатить холодную (питьевую) воду, далее холодную воду и водоотведение в объеме, определенном настоящим договором, в сроки, порядке и размере согласно условиям настоящего договора, соблюдать режим водопотребления и водоотведения, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Разграничение ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям «Абонента» и ООО «КрасКом» определяется по границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, если иное не предусмотрено соглашением сторон настоящего договора.

1.3. Начало подачи коммунальных ресурсов по настоящему договору с "15" 12 2016

2.Нормативная база

2.1. По всем вопросам своих взаимоотношений, не нашедшим отражения в настоящем договоре, стороны руководствуются:

- действующим законодательством Российской Федерации, в т.ч.:
- Жилищным кодексом РФ;
- Гражданским кодексом РФ;
- Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг";
- Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Федеральным законом № 416-ФЗ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении»;
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, именуемые в дальнейшем «Правила», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 644 от 29.07.2013;
- Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776;
- Постановлением Правительства Красноярского края от 30.07.2013 N 370-п "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях и на общедомовые нужды при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края";
- СанПиН 2.4.1074-01;

- иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

3. Права и обязанности сторон

3.1. ООО «КрасКом» обязуется:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества согласно СанПиН 2.4.1074-01 в объеме, определенном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Соблюдение показателей качества коммунального ресурса определяется на границе раздела внутридомовых инженерных систем, если иное не предусмотрено соглашением сторон настоящего договора о разграничении эксплуатационной ответственности;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности ООО «КрасКом»;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод бесперебойно, круглосуточно;

д) опломбировать «Абоненту» приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

е) принять в эксплуатацию общедомовые приборы учета, далее - ОПУ, используемые «Абонентом» для определения объемов (количества) потребления холодной воды и сброшенных сточных вод;

ж) обеспечивать «Абонента» расчетными документами для оплаты за водопотребление и водоотведение;

з) контролировать техническое состояние и надлежащую эксплуатацию ОПУ «Абонента»;

и) предупреждать «Абонента» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией;

л) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйствственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

м) выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.1.1. ООО «КрасКом» вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной «Абонентом») холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения «Абонента» к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и общедомовым приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором;

помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

п) данные об изменении перечня объектов, находящихся в управлении (обслуживании) «Абонента», реквизитов, организационно-правовой формы, и иные сведения, необходимые для внесения изменений или дополнений в настоящий договор;

р) выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.2.1. «Абонент» имеет право:

а) получать от ООО «КрасКом» информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого в порядке, предусмотренном законодательством РФ, и производственного контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого в соответствии с действующим законодательством;

б) получать от ООО «КрасКом» информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), тарифов на водоотведение, начисленных объемов потребленного коммунального ресурса;

в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

г) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящим договором.

4. Учет потребленной холодной воды и сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета

4.1. «Абонент» ежемесячно, не позднее 26 числа текущего расчетного месяца, обязан передать в канцелярию или полномочному представителю ООО «КрасКом» (с отметкой о вручении) сведения по согласованной сторонами форме о показаниях всех средств измерений, предназначенных для расчетов с ООО «КрасКом», передача показаний средств измерений также осуществляется через Интернет, на сайте www.kraskom.com, в разделе «Личный кабинет», при наличии кода доступа. ООО «КрасКом» вправе в любое время контролировать правильность снятия «Абонентом» показаний средств измерений и предоставления им сведений об объемах полученной питьевой воды (брошенных сточных вод). Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и представленными «Абонентом» сведениями ООО «КрасКом» производит перерасчет объемов полученной питьевой воды (брошенных сточных вод) за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями средств измерений.

4.2. Объем коммунального ресурса, поставляемого по настоящему договору в многоквартирные дома, оборудованные коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки коммунального ресурса собственникам нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с ООО «КрасКом» (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета).

4.3. Объем коммунального ресурса определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям ОПУ за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев в следующих случаях:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ОПУ либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям ОПУ, но не более 3 расчетных периодов подряд;

б) в случае непредставления потребителем показаний ОПУ за расчетный период в сроки, установленные настоящим договором, начиная с расчетного периода, за который

потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 6 расчетных периодов подряд.

4.4. При отсутствии ОПУ объем потребленной холодной питьевой воды определяется по нормативу потребления, установленному в соответствии с действующим законодательством РФ, согласно количеству проживающих граждан, с учетом индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, учитывающих конкретный коммунальный ресурс.

4.5. Размер платы за коммунальную услугу водоотведения, предоставленную за расчетный период на объекты «Абонента», не оборудованные ОПУ сточных бытовых вод, рассчитывается исходя из суммы объемов холодной и горячей воды, определенных по показаниям индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета холодной и горячей воды за расчетный период.

4.6. При отсутствии ОПУ и не предоставлении сведений об объемах потребленной холодной воды и горячего водоснабжения по индивидуальным, общим (квартирным) приборам учета, объем водопотребления и водоотведения определяется по нормативу на соответствующий вид коммунального ресурса, установленному в соответствии с действующим законодательством РФ, согласно количеству проживающих граждан.

4.7. Объем коммунального ресурса, поставляемого за расчетный период по настоящему договору в многоквартирный дом, не оборудованный ОПУ, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, определяется по формуле, согласно Постановлению Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124.

4.8. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность в связи с нарушениями (авариями), возникшими в работе централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, сторонами настоящего договора составляется двусторонний акт, подтверждающий факт нарушения качества предоставленных коммунальных ресурсов.

4.9. При предоставлении в расчетном периоде коммунального ресурса ненадлежащего качества размер платы за коммунальный ресурс подлежит уменьшению на размер платы, исчисленный суммарно за каждый период (день) предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.10. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, перечень объектов, обслуживаемых «Абонентом», приведены в Приложении № 1 к настоящему договору.

5. Порядок расчетов за потребленные коммунальные ресурсы

5.1. Расчетный период для оплаты количества потребленной холодной воды и сброшенных сточных вод устанавливается один календарный месяц.

5.2. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определяется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5.3. Оплата по настоящему договору осуществляется «Абонентом» по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - **18,16 руб./куб. м.(с НДС)**.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - **11,71 руб./куб. м. (с НДС)**.

5.4. Изменение тарифов на услуги по водопотреблению и водоотведению сообщаются ООО «КрасКом» через средства массовой информации и информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет". Информация об изменении тарифов и нормативов потребления коммунальных услуг доводится ООО «КрасКом» до «Абонента»

в письменной форме заблаговременно до даты выставления платежных документов. Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий договора.

5.5. «Абонент» производит оплату ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «КрасКом», на основании счета-фактуры ООО «КрасКом». Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ООО «КрасКом».

5.6. При обнаружении и подтверждении факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность (нарушение качества коммунальных услуг), ООО «КрасКом» производит перерасчет размера платы за предоставленную коммунальную услугу ненадлежащего качества. Изменение размера платы и установление факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5.7. Информацию о задолженности «Абонента» по оплате коммунальных ресурсов ООО «КрасКом» предоставляет на 10-е число месяца, следующего за расчетным периодом. Акт сверки расчетов между сторонами настоящего договора составляется не реже 1 раза в квартал.

5.8. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или общим собранием членов ТСЖ решения о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям, внесение платы осуществляется потребителями непосредственно в адрес ООО «КрасКом» в сроки и в случаях, установленных жилищным законодательством.

6. Порядок контроля качества питьевой воды

6.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой «Абоненту» с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утвержденными Правительством Российской Федерации.

6.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

6.3. «Абонент» имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утвержденными Правительством Российской Федерации. «Абонент» обязан известить организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

7. Условия прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения

7.1. ООО «КрасКом» вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод «Абонента» только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного настоящим Федеральным законом:

- 1) из-за возникновения аварии и (или) устранения последствий аварии на централизованных системах водоснабжения и (или) водоотведения;
- 2) из-за существенного ухудшения качества воды, в том числе в источниках питьевого

водоснабжения;

- 3) при необходимости увеличения подачи воды к местам возникновения пожаров;
- 4) при отведении в централизованную систему водоотведения сточных вод, содержащих материалы, вещества и микроорганизмы, отведение (сброс) которых запрещено;

7.2. ООО «КрасКом» в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод «Абонента» уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) «Абонента»;

б) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

в) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения;

г) организаций, с которыми заключены договоры по транспортировке воды, договоры по транспортировке сточных вод, в случае прекращения или ограничения транспортировки воды и (или) сточных вод.

7.3. Уведомление ООО «КрасКом» о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод «Абонента», а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае нарушения условий настоящего договора, а также причинения одной из сторон убытков другой стороне, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными актами и настоящим договором.

8.2. В случае нарушения ООО «КрасКом» требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды «Абонент» вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

В случае нарушения ООО «КрасКом» режима приема сточных вод «Абонент» вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

8.3. В случае поставки ООО «КрасКом» коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

9. Срок действия договора. Порядок разрешения споров

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора.

9.2. Споры, возникающие при заключении, изменении, исполнении и расторжении договора, рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края с предварительным предъявлением претензии. Срок рассмотрения претензии - 10 дней.

9.3. Договор составляется в 2-х экземплярах, один из которых находится в ООО «КрасКом», другой - у «Абонента».

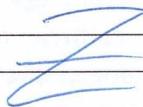
9.4. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение «Абонент» назначает:

✓

9.5. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

9.6. Приложения к настоящему договору: Приложение №1.

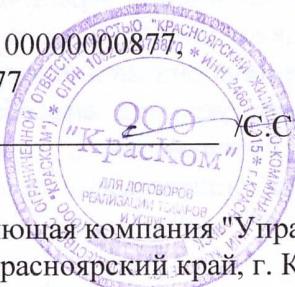
Особые условия:



Адреса и реквизиты сторон:

ООО "КрасКом"

РФ, 660049, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, д. 41,
ИИН 2466114215, КПП 246750001,
Р/с 40702810600340000025 Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ,
г. Красноярск
К/с 30101810100000000877,
БИК 040407877



/С.С. Савицкая/

«Абонент»

ООО Управляющая компания "УправДом"
РФ, 660115, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Норильская, д. 16 г
ИИН 2463097988, КПП 246301001,
Р/с 4070281083100003253 КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8646 ПАО СБЕРБАНК ,
г. Красноярск
К/с 30101810800000000627
БИК 040407627

/А.Ю. Дроздов/



8825/16

8825

Плательщик № 011
Абонент № 012

АКТ
от " 15 " декабря 2016 г.

г. Красноярск
ООО УК "УправДом"

многоквартирный жилой дом ул. Норильская, 16 и
Руководствуясь «Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам»,
утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г.
№ 354, Гражданским Кодексом РФ, представитель организации ООО «КрасКом» в лице
инспектора отдела по работе с населением и жилищными организациями Мордвинец А.Н.
в присутствии представителей:

директора ООО УК "УправДом" Трофимова А.Ю.

составила настоящий акт о том, что в многоквартирном доме произведено обследование
системы холодного водоснабжения и канализации. В результате обследования установлен
многоквартирный дом, находящийся по адресу ул. Норильская, 16 и

отдельно стоящее здание, состоящее из 16 этажей, подъездов 4, квартир 480.
К системе холодного водоснабжения присоединен трубопроводом ДУ 100 мм.
в подвале дома.

Прибор учета холодного водоснабжения (не) установлен.

Тип прибора учета СТВУ-65 и 134053184

на момент составления акта с показаниями 004519 м³ (нет) сдан в
эксплуатацию представителям ООО «КрасКом». 01.07.16 на м. 8024/11 и 8097

Прибор установлен в подвальном помещении / приямке многоквартирного дома.

Прибор в (не) рабочем состоянии, пломба Гос. поверителя (не) сохранена.

Соединение прибора учета и трубопровода ДУ 65 мм ранее опломбировано, пломба №
09219107 сохранена.

Задвижка (вентиль) ДУ 100 мм на обводной линии ДУ 100 мм узла учёта
ранее опломбирована в закрытом положении. Пломба № 08125430 сохранена.

К централизованной системе канализации (не) подключен.

К системе централизованного горячего водоснабжения (не) подключен.

Прибор учета на горячее водоснабжение (не) установлен.

Жилой дом (не) оборудован теплообменной установкой.

Водоразборные точки:

Ванна есть / нет. Размер ванны (мм) 1200/1500-1550/1650-1700

Душ есть / нет.

Раковина есть / нет.

Кухонная мойка есть / нет.

Унитаз есть / нет.

Холодное водоснабжение (не) осуществляется.

Горячее водоснабжение (не) осуществляется.

Сброс сточных вод (не) осуществляется в городскую систему канализации.

Далее смотри на обороте

Договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод с ООО «КрасКом» на 2016 год
(не) заключён, находится в стадии одобрения

Акт раздела границ с ООО «КрасКом» (не) согласован.

Технические условия на оборудование, устройство и комплектацию узла учета (не) получены.

Количество зарегистрированных на момент составления акта составляет _____ человек.

Первый этап многоквартирного дома
занимает квартальное подключение. К подключение
холодного, горячего водоснабжения, водоводораспределение
приходящий от. внутренних, верхностных
лент, находящихся по собственности ООО ЧУК
"ПравдаВод", участвующее вну. договоре из
холодное водоснабжение, водоводораспределение
по ЧУК "Унитред".

Пакет "Общее водоснабжение, водоводораспределение
представляемое согласно действующему
законодательству.

Реквизиту реквизиции пере登记ировано
прием улице СВЧ 65 в 134053 Ф84 не ООО ЧУК
"ПравдаВод"

Абонент обязан обеспечивать сохранность знаков поверки и пломб на средствах измерений (приборах учета), узлах учета, задвижке обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента на основании п. 35 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644

Дополнительную информацию можно получить по адресу: ул. Парижской Коммуны, 41 тел. 252-87-87.

Представитель ООО "КрасКом": Моғоз Мердвина И.Н.

Представитель абонента: Руслан А.Ю.